

[DOC] La Riforma Del Catasto Fabbricati Antonio Iovine

When somebody should go to the books stores, search foundation by shop, shelf by shelf, it is truly problematic. This is why we offer the books compilations in this website. It will agreed ease you to see guide **la riforma del catasto fabbricati antonio iovine** as you such as.

By searching the title, publisher, or authors of guide you essentially want, you can discover them rapidly. In the house, workplace, or perhaps in your method can be all best area within net connections. If you set sights on to download and install the la riforma del catasto fabbricati antonio iovine, it is agreed easy then, since currently we extend the associate to purchase and make bargains to download and install la riforma del catasto fabbricati antonio iovine consequently simple!

La riforma del catasto fabbricati-Antonio Iovine 2014-03 Finalmente, dopo circa 21 anni, con l’approvazione della legge per la riforma del catasto urbano, contestualmente alla delega fiscale, si ripresenta al Paese una opportunità da non perdere per intervenire radicalmente nel settore impositivo immobiliare, che interessa la totalità dei cittadini italiani. Di fatto, gli effetti della riforma, che dovranno ancora essere determinati nei dettagli dall’attività governativa di legificazione, determineranno una rivoluzione del mercato immobiliare urbano. La riforma, andando a recuperare situazioni di sottostima o sovrastima catastale, potrà consentire l’abbattimento delle aliquote impositive, portandole a un livello sostenibile, e dare nuova competitività al settore edilizio attraendo investimenti interni e anche esteri. Il testo vuole costituire una prima guida al panorama degli estimi catastali che deriverà dall’attuazione della legge delega 11 marzo 2014 n°23 in tema di revisione del sistema fiscale e del catasto dei fabbricati. Dopo un’illustrazione generale dell’attuale sistema catastale e del lungo iter di disposizioni di leggi, rimaste inattuate e susseguitesi nel tempo dalla dichiarazione di illegittimità degli estimi vigenti da parte del TAR Lazio e del Consiglio di Stato, l’Autore, sulla base dell’esperienza maturata quale dirigente a livello centrale dell’Agenzia del Territorio, sviluppa una accurata analisi dei nuovi criteri e dei principi fissati dalla legge delega in commento ponendo a confronto, passo per passo, pregressi meccanismi e nuovi procedimenti. Antonio Iovine, ingegnere consulente in materia di catasto ed estimo. È stato dirigente dell’Agenzia del territorio, responsabile dell’Area per i servizi catastali della Direzione centrale cartografia, catasto e pubblicità immobiliare, membro della Commissione Censuaria Centrale. Autore/coautore di vari testi in materia di catasto, topografia ed estimo, ha svolto numerosi incarichi di docenza per conto della Scuola Superiore dell’Economia e delle Finanze e di altre strutture pubbliche o private tra cui Scuola delle Autonomie locali, Consiel, Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione di Verona. Ha sviluppato molteplici stime a titolo professionale e per l’Ente ove ha prestato la sua attività lavorativa.

La riforma della fiscalità degli immobili. IVA, imposta di registro e ipocatastali, imposte dirette-Stefano Civitareale 2007

La delega fiscale-AA. VV. 2012-07-12 La guida offre numerosi spunti di discussione sullo schema di disegno di legge delega recante disposizioni per la revisione del sistema fiscale che ha dichiaratoamente come obiettivo non quello di prevedere una nuova integrale riforma tributaria bensì più pragmaticamente quello di intervenire per correggere alcuni aspetti critici dell’attuale disciplina allo scopo di renderla più adatta alla crescita e più equa. In relazione alle varie disposizioni della bozza di legge delega si sottolineano: -la revisione del catasto degli immobili -le disposizioni tese a predisporre annuali stime e monitoraggi sull’evasione e sull’erosione fiscale -i principi e criteri direttivi dello schema che disciplinano la figura dell’abuso del diritto -la previsione dell’obbligo di adozione da parte delle imprese di modelli di gestione del rischio di compliance fiscale STRUTTURA -Il nuovo catasto dei fabbricati -Disciplina dell’abuso del diritto e dell’elusione fiscale -Revisione del sistema sanzionatorio penale -La nuova imposta unica sui redditi delle imprese e dei lavoratori autonomi -Nuova disciplina del reddito d’impresa -Operazioni transfrontaliere - Razionalizzazione dell’Iva

La tassazione degli immobili. Con CD-ROM-Andrea Schiavinato 2016

Il catasto. La disciplina comune, la funzione inventariale, la funz ione tributaria-Giorgio Laserra 2011

La nuova fiscalità immobiliare 2014-Stefano Baruzzi 2014

Modelli per il mass appraisal. Applicazioni al mercato immobiliare genovese-Paolo Rosasco 2010

Edilizia e immobili-Stefano Setti 2010-11-05 Il presente manuale, che rappresenta un’utile guida operativa per gli operatori di settore nonché per i soggetti che intendono vendere/comprare/affittare casa, analizza nel dettaglio le novità in ambito edile introdotte dal D.L. n. 78 del 2010 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 30 luglio 2010). Le novità della manovra finanziaria nel settore edile riguardano: - la regolarizzazione degli immobili non accatastati - i nuovi adempimenti per i contratti di locazione - la cessione di fabbricati - la prestazione di servizi su beni immobili - agevolazioni fiscali come quelle per il risparmio energetico e le ristrutturazioni edilizie. La comprensione del testo è facilitata da esempi, schemi e tabelle. In Appendice la documentazione di riferimento con la selezione degli articoli del D.L. n. 78/2010 come convertito in legge e le circolari di Agenzia delle Entrate, Confindustria e Consiglio Nazionale del Notariato. STRUTTURA: Capitolo 1: LA MANOVRA 2010: IMPATTI NEL SETTORE EDILE 1. Premessa 2. Regolarizzazione degli immobili non accatastati (c.d. “case fantasma”) 3. Nuovi adempimenti per i contratti di locazione 4. I nuovi modelli 69 e CDC 5. Scritture private e atti pubblici con indicazione di tutti i dati riferiti agli immobili..... 6. La ritenuta d’acconto sui bonifici per detrazioni del 36 e 55% Capitolo 2 CONTRASTO ALL’EVASIONE FISCALE: IMMOBILI NON ACCATASTATI 1. I compiti dell’Agenzia del Territorio 2. Le novità introdotte dal D.L. n. 78/2010 2.1. Parte oggettiva della normativa 2.1.1. Approfondimento: la visura catastale 2.1.2. Interpretazione di una visura catastale 3. La dichiarazione della rispondenza allo stato di fatto della planimetria catastale 4. Parte soggettiva della normativa 5. Le finalità del D.L. n. 78/2010 6. La regolarizzazione dei fabbricati non dichiarati 7. La regolarizzazione urbanistica 8. Alcune nozioni sul Catasto dei Fabbricat 8.1. Elementi del Catasto dei Fabbricati 8.2. La divisione in gruppi delle unità immobiliari 8.3. Qualificazione e classificazione 8.4. Unità tipo 8.5. Tariffe di reddito catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria 8.6. Accertamento 8.7. Classamento 8.8. Calcolo della consistenza delle unità immobiliari a destinazione ordinaria.. 8.9. Calcolo della rendita catastale delle unità immobiliari 8.10. Conservazione del Catasto dei Fabbricati 8.11. Denunce di unità immobiliari di nuova costruzione 8.12. Denunce di variazione di unità immobiliari Capitolo 3 LE CESSIONI DI BENI IMMOBILI 1. Territorialità ai fini IVA delle cessioni di beni immobili a decorrere dal 1° gennaio 2. Regime IVA dei fabbricati 2.1. Cessione di fabbricati strumentali 2.2. Locazione di fabbricati strumentali 3. Cessione di terreni edificabili o agricoli: imposta di registro o IVA? 4. A decorrere dal 1° luglio 2010 cosa dovrà essere indicato all’interno dei rogiti? 4.1. Gli atti oggetto delle novità introdotte dalla Manovra 2010 4.2. Tipologie di immobili coinvolte 4.3. Sanzioni Capitolo 4 LE LOCAZIONI DI BENI IMMOBILI 1. Locazioni di beni immobili: trattamento fiscale 2. I contratti di locazione a decorrere dal 1° luglio 2010 2.1. Sanzioni per chi non rispetta il nuovo obbligo 3. I nuovi modelli 69 e CDC 3.1. Come deve essere compilato il modello 69? 3.2. Come deve essere compilato il nuovo modello CDC Capitolo 5 LE PRESTAZIONI DI SERVIZI SU BENI IMMOBILI 1. Prestazioni di servizi: le nuove regole in materia di territorialità IVA 1.1. Definizione di soggetto passivo 1.2. Rilevanza della stabile organizzazione 2. Prestazioni di servizi relative ai beni immobili: aspetti IVA a decorrere dal 1° gennaio 2010 3. Il subappalto in edilizia: aspetti fiscali 3.1. Ambito di applicazione 3.2. Ambito oggettivo 3.3. Ambito soggettivo 3.4. Come si deve comportare il subappaltatore per quanto attiene alla fatturazione? 3.5. Come si deve comportare l’appaltatore? 3.6. Aspetti sanzionatori del reverse charge Capitolo 6: LA RITENUTA D’ACCONTO DEL 10% SUI BONIFICI 1. Detrazioni del 36% e del 55%: ritenuta d’acconto del 10% sui bonifici 2. Ambito di applicazione della ritenuta del 10% sui bonifici 2.1. Gli adempimenti delle Banche e delle Poste Italiane S.p.A. 2.2. Come viene calcolata la ritenuta d’acconto del 10%? 3. Conseguenze per gli operatori 4. Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico 4.1. In cosa consiste tale agevolazione 4.2. Chi può usufruire della detrazione fiscale 4.3. Cumulabilità con altre agevolazioni 4.4. Aliquota IVA applicabile alle operazioni di riqualificazione energetica 4.5. Interventi agevolati 4.6. Spese agevolate 4.7. Adempimenti 4.8. Modello di comunicazione 4.9. Comunicazione fine lavori 5. Ristrutturazioni edilizie – Agevolazioni fiscali 5.1. Definizioni, ai fini fiscali, della manutenzione ordinaria e straordinaria 5.2. Agevolazioni: IVA ridotta al 10% per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle abitazioni 5.3. Agevolazioni: detrazione IRPEF del 36% per le spese di ristrutturazione 5.4. Chi può usufruire dell’agevolazione fiscale? 5.5. Interventi agevolabili 5.6. Spese detraibili 5.7. Prosecuzione dei lavori 5.8. Comunicazione di inizio lavori 5.9. Comunicazione all’Azienda sanitaria locale 5.10. Pagamento mediante bonifico In Appendice: D.L. 31 maggio 2010, n. 78, coordinato con la Leggedi conversione 30

luglio 2010, n. 122 Circolare Agenzia del Territorio, 10 agosto 2010, n. 3 Circolare Agenzia delle Entrate, 28 luglio 2010, n. 40/E Circolare Confedilizia, 23 luglio 2010 Provvedimento Agenzia delle Entrate, 23 luglio 2010 Circolare Agenzia del Territorio, 9 luglio 2010, n. 2 Circolare Consiglio Nazionale del Notariato, 28 giugno 2010 Provvedimento Agenzia delle Entrate, 25 giugno 2010

Dal preliminare alla compravendita immobiliare-Bruno Cirillo 2012

Relazione della Direzione generale delle imposte dirette del catasto e del macinato per l'anno ...-Italia : Direzione generale delle imposte dirette del catasto e del macinato 1880

Le tasse di successione dopo la riforma del diritto di famiglia-Antonella Donati 2014-04-07 Le semplificazioni in materia fiscale hanno toccato anche il settore delle successioni. Sparito l’obbligo di allegare i documenti catastali, il 2014 si è aperto con novità anche sul fronte delle imposte in cifra fissa dovute per l’atto e il passaggio di proprietà degli immobili. In questo utile E-Book di 120 pagine, tutti gli aggiornamenti anche in riferimento alla legge che ha previsto l’equiparazione di tutti i figli, nati dentro o fuori il matrimonio, dal punto di vista ereditario. Dall’apertura della successione alle agevolazioni di legge riconosciute in materia di imposta per i soggetti tutelati dalla legittima. Dalle modalità di accettazione dell’eredità alle conseguenze dell’accettazione con beneficio d’inventario in caso di presenza di debiti del defunto. E ancora le modalità di compilazione della dichiarazione di successione in merito agli obblighi degli eredi. In allegato il Testo unico sulle successioni e gli articoli del codice civile, per avere sempre sottomano tutta la documentazione necessaria a fugare qualsiasi dubbio. Infine una serie di risposte ai quesiti più frequenti in materia. Nell’ebook tutti gli aggiornamenti anche in riferimento alla legge che ha previsto l’equiparazione di tutti i figli, nati dentro o fuori il matrimonio, dal punto di vista ereditario. Le semplificazioni in materia fiscale hanno toccato anche il settore delle successioni. Sparito l’obbligo di allegare i documenti catastali, il 2014 si è aperto con novità anche sul fronte delle imposte in cifra fissa dovute per l’atto e il passaggio di proprietà degli immobili. Riviste anche le regole per la definizione degli immobili di lusso esclusi dalle agevolazioni prima casa, e novità per l’opzione per la cedolare secca per gli immobili locati dal de cuius.

Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana. Parte prima- 1908

Il catasto-Francesco Autieri 1999

L'agente immobiliare- 2014

Atti del parlamento Subalpino sessione del 1852- 1868

Atti parlamentari-Italy. Parlamento 1897 Consists of separately numbered series of publications of the Parlamento as a whole, the Senato, and the Camera dei deputati.

Each session is divided into Disegni di leggi; Documenti; and: Discussioni.

Enciclopedia giuridica italiana- 1905

Fiscalità immobiliare. Atti del Convegno (Siena, 12 febbraio 2010)-Francesco Pistolesi 2011

Proposta riforma nel modo di trasferimento degli immobili e degli overi loro. Memoria-Camillo Bertolini 1861

Per lo sviluppo-Alberto Zanardi 2006

Leggi sull'imposta sui redditi dei fabbricati-Paolo Clementini 1890

Riforma organica del sistema tributario in Italia - Una proposta sostenibile-Giuseppe Incarnato 2014-10-08 Un libro che si pone l’obiettivo di formulare una proposta riformatrice e innovativa del sistema tributario in Italia. Un'unica tassa, la multiflat tax, un unico sistema di riscossione, un'unica legge che regola il rapporto tra Fisco e cittadino. Un’unica aliquota sui redditi del 30% e sugli scambi del 10% ed un sistema di prelievo regolato con i Rid mensili sui conti correnti di cittadini ed imprese. Via tutto il resto! Detrazioni deduzioni, progressività lunari, incentivi inutili, crediti di imposta ed agenzie fiscali sospette. Possibile? Sì a parere dell’autore. E’ l’utopia possibile che in Italia può avverarsi, come già avvenuto in altri Stati, a condizione che la macchina Statale acquisisca la consapevolezza che sta strangolando l’economia privata sulla quale essa stessa si regge.

Dichiarazione di successione dei beni ereditari e voltura catastale degli immobili. Con CD-ROM-Virginio Panecaldo 2012

La Corte suprema di Roma raccolta periodica delle sentenze della Corte di cassazione di Roma- 1893

The Phantom Lover-Henry V. Stevenson 1953

Il catasto nei suoi effetti giuridici e conseguenti riforme nella legislazione civile-Secondo Frola 1888

Le locazioni per uso abitativo-Fortunato Lazzaro 2007

Atti parlamentari- 1868

Sulla importanza economica della contribuzione fondiaria e sulla necessità della riforma del catasto nelle provincie ...-Achille Rosalba 1861

Un tesoro ritrovato-Aa.Vv. 2011-11-10T00:00:00+01:00 La mostra “Un tesoro ritrovato. Dal rilievo alla rappresentazione” che si espone a Roma nei locali del Complesso Monumentale del Vittoriano, ha l’obiettivo di fare conoscere al grande pubblico il patrimonio cartografico e le attività, svolte e in corso, dell’Agenzia del Territorio, una delle quattro agenzie fiscali, istituita nel dicembre del 2000 con la riforma del Ministero dell’Economia e delle Finanze. L’intento principale di questa breve rassegna, che certamente non può e non vuole esaurire l’argomento, è di portare a conoscenza dei visitatori, attraverso un percorso espositivo a carattere didattico-narrativo, l’esistenza di un prezioso patrimonio cartografico catastale di notevole importanza, dal punto di vista artistico e storico, oltre che tecnico e scientifico, noto solo parzialmente ai tecnici del settore e poco agli studenti di ogni ordine e grado. Un altro scopo certamente non secondario è costituito, nello stesso tempo, dal desiderio di presentare ai cittadini le complesse e importanti attività, in corso e avviate, nell’ambito delle fondamentali funzioni che lo Stato ha assegnato all’Agenzia del Territorio. (dalla presentazione di Antonio Catizzone)

Disegno di legge sugli effetti giuridici del catasto e sull’istituzione dei libri fondiari preceduto da uno studio sul catasto italiano-Ippolito Luzzatti 1891

Il geometra italiano rivista di coltura tecnica e di difesa sindacale- 1935

Rivista del catasto e dei servizi tecnici erariali- 1987

Dall'ICI all'IMU. Guida operativa all'applicazione dell'imposta municipale propria-Luigi Giordano 2012

Ingegneria e politica nell'Italia dell'Ottocento-Istituto veneto di scienze, lettere ed arti 1990

Rivista di topografia e catasto- 1894

IV Congresso giuridico nazionale, Napoli, 1897: Relazioni della sezione di diritto civile. 2a ed. 1899- 1899

Il nuovo catasto italiano ...-Enrico Bruni 1893

Urbanistica, edilizia, espropriazione- 2007

Atti del Parlamento italiano-Italy. Parlamento. Camera dei deputati 1907